UCHWAŁA NR XXX/168/2026
RADY GMINY WARNICE
z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Warnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres **pięciu lat** części powierzchni budynku posadowionego na działce nr 158, obręb Warnice o powierzchni **1 m²**, zaznaczonej kolorem czerwonym na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Brodowski

Elektronicznie podpisany przez Marek Brodowski
Data: 2026.11.02 14:22:42 +01'00'

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości o powierzchni 1 m², zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Warnicach, z przeznaczeniem na eksploatację automatycznego urządzenia vendingowego (inaczej automat sprzedający lub samosprzedający) do sprzedaży napojów i przekąsek.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas określony wymaga zgody organu stanowiącego Gminy. Ponieważ dotychczasowy okres najmu przedmiotowej powierzchni przekracza 3 lata, a obecna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2026 r., podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy jest formalnym warunkiem umożliwiającym kontynuację współpracy.

Obecność automatu vendingowego w przestrzeni szkolnej stanowi istotne udogodnienie dla uczniów, nauczycieli oraz pracowników administracji, zapewniając stały dostęp do napojów i przekąsek w trakcie zajęć lekcyjnych oraz wydarzeń pozalekcyjnych. Co kluczowe, asortyment oferowany w urządzeniu jest ściśle kontrolowany i w pełni dostosowany do rygorystycznych wymogów określonych w przepisach prawa, w tym w aktualnym rozporządzeniu Ministra Zdrowia dotyczącym grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy nienaganny przebieg współpracy, stabilność przychodów uzyskiwanych przez szkołę z tytułu czynszu oraz konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania infrastruktury szkolnej od dnia 1 stycznia 2027 r., podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne i celowe.

Załącznik do Uchwały nr XXX/168/2026
Rady Gminy Warnice z dnia 30 października 2026r.

