Uchwała Nr XXX/170/2026
Rady Gminy Warnice
z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026r. poz. 741) Rada Gminy Warnice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł** od 1m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

c) oznaczonych w ewidencji gruntów jako Bz (tereny rekreacyjno- wypoczynkowe) użytkowanych rolniczo – **0,28 zł** od 1 m^2 powierzchni,

d) oznaczonych w ewidencji gruntów jako dr (droga) użytkowanych rolniczo – **0,26 zł** od 1 m^2 powierzchni,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł** od 1 m^2 powierzchni,

f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m^2 powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,08 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,00 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej ,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,15 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej.

3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIX/102/2025 Rady Gminy Warnice z dnia 7 listopada 2025r. w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025r. poz. 5031).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Marek Brodowski

Elektronicznie podpisany przez Marek Brodowski
Data: 2026.11.02 14:25:18 +01'00'

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - rada gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych.
Niniejszy projekt stanowi propozycję optymalizacji rozwiązań pomiędzy dochodowością gminy i zaciąganymi zobowiązaniami. Wynik budżetu roku 2025 oraz planowane wielkości dochodów i wydatków w roku bieżącym wskazują, że potrzeby wydatkowe Gminy Warnice corocznie wzrastają niewspółmierne do wzrostu dochodów. Ponadto w sferze finansów gminnych pojawiają się wydatki dotychczas niewystępujące a związane np. z powstaniem nowych obiektów, w tym Gminnego Centrum Kultury.
Wobec powyższego niezasadnym jest utrzymywanie wysokości podatków na poziomie niezmienionym. Jeśli wydatki gminy wzrastają niezbędne jest ich równoważenie adekwatnymi dochodami.
W przypadku podjęcia uchwały w oparciu o niniejszy projekt dochody Gminy w skali roku wzrosną o ok. 100 tys. Jednocześnie wzrost podatku o 1 gr za metr kwadratowy dla 100 m2 powierzchni spowoduje dla podatnika wzrost zobowiązania o 1 zł.
Zestawienie maksymalnych stawek podatku, a także obowiązujących w 2026 roku oraz proponowanych na rok 2027 kształtuje się następująco:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni:
obowiązująca - 1,10 zł
maksymalna - 1,49 zł
proponowana - 1,35 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni:
obowiązująca - 7,15 zł
maksymalna - 7,35 zł
proponowana - 7,35 zł

c) oznaczonych w ewidencji gruntów jako Bz (tereny rekreacyjno–wypoczynkowe) użytkowanych rolniczo od 1m2 powierzchni:
obowiązująca - 0,16 zł
maksymalna - 0,80 zł
proponowana - 0,28 zł
d) oznaczonych w ewidencji gruntów jako dr (droga) użytkowanych rolniczo od 1m2 powierzchni:
obowiązująca – 0,16 zł
maksymalna – 0,80 zł
proponowana - 0,26 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni:
obowiązująca - 0,43 zł
maksymalna - 0,80 zł
proponowana - 0,53 zł
f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m2 powierzchni:
obowiązująca - 4,72 zł
maksymalna - 4,85 zł
proponowana - 4,85 zł

2. od budynków lub ich części:
a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej:
obowiązująca - 1,05 zł
maksymalna - 1,29 zł
proponowana - 1,08 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej:
obowiązująca – 29,00 zł
maksymalna – 36,49 zł
proponowana - 30,00 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej:
obowiązująca – 16,64 zł
maksymalna – 17,09 zł
proponowana – 17,09 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej:
obowiązująca - 5,85 zł
maksymalna - 7,47 zł
proponowana – 6,15 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej: obowiązująca - 4,70 zł
maksymalna - 12,33 zł
proponowana – 5,00 zł
3. od budowli, jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
obowiązująca – 2 %
maksymalna – 2 %
proponowana – 2 %.