



**Informacja o stanie mienia  
komunalnego Gminy Warnice  
na dzień 31 grudnia 2024 roku**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY WARNICE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 r.**

**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI**

|    |                                              |   |                  |
|----|----------------------------------------------|---|------------------|
| 1. | Stan środków trwałych na dzień 01.01.2024 r. | - | 46 566 122,77 zł |
| 2. | Zwiększenia w ciągu roku                     | - | 11 327 788,77 zł |
| 3. | Zmniejszenia w ciągu roku                    | - | 186 984,06 zł    |
| 4. | Stan środków trwałych na dzień 31.12.2024 r. | - | 57 706 927,48 zł |

**WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W PODZIALE NA GRUPY**  
(wg klasyfikacji środków trwałych)

| Lp.          | Rodzaj środka trwałego                         | Grupa | Wartość na dzień<br>31.12.2024 r. |
|--------------|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1.           | Grunty                                         | 0 0   | 1 896 967,80 zł                   |
| 2.           | Budynki i budowle                              | 0 1   | 9 680 880,52 zł                   |
| 3.           | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej            | 0 2   | 43 595 373,02 zł                  |
| 4.           | Kotły i maszyny energetyczne                   | 0 3   | 832 883,49 zł                     |
| 5.           | Kotły i maszyny energetyczne                   | 0 4   | 312 735,93 zł                     |
| 6.           | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty  | 0 5   | 48 348,00 zł                      |
| 7.           | Urządzenia techniczne                          | 0 6   | 83 610,06 zł                      |
| 8.           | Środki transportu                              | 0 7   | 1 092 838,06 zł                   |
| 9.           | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 0 8   | 163 290,60 zł                     |
| <b>Razem</b> |                                                |       | <b>57 706 927,48 zł</b>           |

**I. ZWIĘKSZENIE STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH**  
**OD 01.01.2024 r. DO 31.12.2024 r.**

| Lp. | Nazwa środka trwałego           | Wartość księgowa | Użytkownik / przeznaczenie                                                                      |
|-----|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Altana drewniana wiata Wierzbno | 15 162,42 zł     | Budowa altany drewnianej w miejscowości Wierzbno                                                |
| 2.  | Boisko wielofunkcyjne           | 544 287,60 zł    | Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy Warnice w miejscowości Warnice |
| 3.  | Działka 92/22 Barnim            | 3 388,57 zł      | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                |

|     |                              |               |                                                                                                   |
|-----|------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Działka 92/27 Barnim         | 3 635,08 zł   | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 5.  | Działka 282/4 Warnice        | 270,81 zł     | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 6.  | Działka 53 Wierzbno          | 18 053,88 zł  | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 7.  | Działka 89/1 Wierzbno        | 6 721,32 zł   | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 8.  | Działka 512 Wierzbno         | 2 298,47 zł   | Scalenie działek 455/1 i 455/2, obręb Wierzbno                                                    |
| 9.  | Działka 93 Grzędziec droga   | 6 249,42 zł   | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 10. | Działka 120 Kłęby droga      | 986 646,19 zł | Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Warnice w miejscowości Kłęby   |
| 11. | Działka 10/2 Reńsko droga    | 1 041,57 zł   | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 12. | Działka 90/1 Reńsko droga    | 18 894,08 zł  | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 13. | Działka 91 Reńsko droga      | 13 540,41 zł  | Ujawnienie prawa własności na podstawie decyzji administracyjnej                                  |
| 14. | Działka 193/19 Warnice droga | 316 934,92 zł | Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Warnice w miejscowości Warnice |

|     |                                                            |                 |                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | Działka 193/22 Warnice droga                               | 189 879,05 zł   | Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Warnice w miejscowości Warnice                |
| 16. | Działka 186 Wierzbno droga                                 | 1 851 129,47 zł | Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Warnice w miejscowości Wierzbno               |
| 17. | Instalacja fotowoltaiczna, świetlica w miejscowości Dębica | 53 983,76 zł    | Budowa instalacji fotowoltaicznej w świetlicy w miejscowości Dębica                                              |
| 18. | Mur obwodowy kościoła i cmentarza                          | 1 474 360,00 zł | Remont muru obwodowego kościoła oraz cmentarza przykościelnego w miejscowości Obryta                             |
| 19. | Piłkochwył                                                 | 9 840,00 zł     | Montaż piłkochwyłu na boisku sportowym w miejscowości Barnim                                                     |
| 20. | Plac zabaw                                                 | 421 828,50 zł   | Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy Warnice w miejscowości Barnim                   |
| 21. | Plac zabaw                                                 | 958 040,43 zł   | Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy Warnice w miejscowości Cieszysław               |
| 22. | Plac zabaw                                                 | 133 749,90 zł   | Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych na terenie gminy Warnice w miejscowości Wójcin                   |
| 23. | Sieć kanalizacyjna                                         | 2 854 759,52 zł | Budowa sieci kanalizacyjnej w celu podłączenia miejscowości Wójcin do oczyszczalni ścieków w miejscowości Barnim |
| 24. | Świetlica miejscowość Warnice Przysiółek                   | 640 050,90 zł   | Budowa nowego obiektu                                                                                            |
| 25. | Świetlica miejscowość Nowy Przylep                         | 736 696,00 zł   | Budowa nowego obiektu                                                                                            |

|              |                                                 |                         |                                                      |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| 26.          | Wiata stadionowa, miejscowość Warnice, 2 sztuki | 29 458,50 zł            | Doposażenie boiska sportowego w miejscowości Warnice |
| 27.          | Zestaw zabawowy                                 | 36 888,00 zł            | Doposażenie placu zabaw w sołectwie Stary Przylep    |
| <b>Razem</b> |                                                 | <b>11 327 788,77 zł</b> |                                                      |

**II. ZMNIEJSZENIE STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH  
OD 01.01.2024 r. DO 31.12.2024 r.**

| Lp. | Nazwa środka trwałego                           | Wartość księgowa | Użytkownik / przeznaczenie                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Budynek gospodarczy działka 229, obręb Zaborsko | 6 400,00 zł      | Zniesienie ze stanu rozebranego budynku                                                                              |
| 2.  | Działka 288/1 Stary Przylep - droga             | 500,00 zł        | Przekazanie na rzecz Powiatu Pyrzyckiego zgodnie z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego                             |
| 3.  | Działka 514/1 Warnice - droga                   | 220,99 zł        | Zniesienie prawa własności zgodnie z decyzją sądu                                                                    |
| 4.  | Działka 2 Wierzbno - droga                      | 300,00 zł        | Sprzedaż                                                                                                             |
| 5.  | Działka 1 Wójcin - droga                        | 10 026,00 zł     | Zniesienie prawa własności zgodnie z decyzją Ministra Administracji i Cyfryzacji                                     |
| 6.  | Działka 455/1 Wierzbno                          | 171,00 zł        | Zniesienie ze stanu w związku ze scaleniem działek 455/1 i 455/2 w działkę 512, obręb Wierzbno                       |
| 7.  | Działka 455/2 Wierzbno                          | 888,00 zł        | Zniesienie ze stanu w związku ze scaleniem działek 455/1 i 455/2 w działkę 512, obręb Wierzbno                       |
| 8.  | Oczyszczalnia ścieków Wójcin                    | 61 514,22 zł     | Wyłączenie z użytkowania w związku z przyłączeniem miejscowości Wójcin do oczyszczalni ścieków w miejscowości Barnim |

|              |                                 |                      |                                           |
|--------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 9.           | Plac zabaw Cieszystaw           | 46 701,75 zł         | Utylizacja zużytych urządzeń zabawowych   |
| 10.          | Plac zabaw działka 453 Wierzbno | 43 263,10 zł         | Utylizacja zużytych urządzeń zabawowych   |
| 11.          | Piłkochwyt, miejscowość Barnim  | 16 999,00 zł         | Utylizacja z uwagi na zły stan techniczny |
| <b>Razem</b> |                                 | <b>186 984,06 zł</b> |                                           |

### III. WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

| Lp. | Rok  | Wartość w zł     |
|-----|------|------------------|
| 1.  | 2015 | 25 846 326,96 zł |
| 2.  | 2016 | 26 165 277,06 zł |
| 3.  | 2017 | 26 318 380,23 zł |
| 4.  | 2018 | 26 996 012,10 zł |
| 5.  | 2019 | 27 522 196,89 zł |
| 6.  | 2020 | 26 330 718,69 zł |
| 7.  | 2021 | 26 682 117,60 zł |
| 8.  | 2022 | 30 388 731,61 zł |
| 9.  | 2023 | 46 930 722,77 zł |
| 10. | 2024 | 57 706 927,48 zł |

### IV. NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNE PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA

| Lp. | Rodzaj działki                                                                              | Nr działki | Miejscowość | Wartość inwentarzowa |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------|
| 1.  | Działka - grunty orne - symbol klasoużytku RII                                              | 150        | Warnice     | 3 300,00 zł          |
| 2.  | Działka - tereny mieszkaniowe - symbol klasoużytku B                                        | 157/1      | Warnice     | 555,64 zł            |
| 3.  | Działka - grunty orne - symbol klasoużytku RII                                              | 205/3      | Zaborsko    | 500,00 zł            |
| 4.  | Działka - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - symbol klasoużytku Bp | 229/1      | Zaborsko    | 3 165,37 zł          |
| 5.  | Działka - tereny przemysłowe - symbol klasoużytku Ba                                        | 229/2      | Zaborsko    | 434,63 zł            |

|    |                                                                             |        |          |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|
| 6. | Działka - inne tereny zabudowane - symbol klasoużytku Bi                    | 288/21 | Warnice  | 150 000,00 zł |
| 7. | Działka - tereny mieszkaniowe - symbol klasoużytku B                        | 288/33 | Warnice  | 6 532,00 zł   |
| 8. | Działka - pastwiska, drogi, nieużytki - symbol klasoużytku PsV, dr-RIIIa, N | 347    | Warnice  | 19 200,00 zł  |
| 9. | Działka - drogi - symbol klasoużytku dr                                     | 496    | Wierzbno | 100,00 zł     |

**V. DOCHODY GMINY WARNICE Z MAJĄTKU KOMUNALNEGO W 2024 r.**

| Lp.          | Dochody                                                                         | Wartość              |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.           | Sprzedaż mienia komunalnego                                                     | 6 616,40 zł          |
| 2.           | Opłata za wieczyste użytkowanie                                                 | 5 095,06 zł          |
| 3.           | Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 754,69 zł            |
| 4.           | Dzierżawa i najem                                                               | 176 264,92 zł        |
| 5.           | Spłata ustanowionych hipotek                                                    | 13 215,88 zł         |
| <b>Razem</b> |                                                                                 | <b>201 946,95 zł</b> |